

ООО "УК" Дружба"
г.Тюмень ул.Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2020

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы 73 корп.3

№ п/г	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года	Фактическая стоимость затрат за 2020
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания,внешнее благоустройство	3,70	8 901,30	32 934,81	395 217,72	144 267,03
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт газовой котельной, систем электроснабжения,отопления, водоснабжения и водоотведения	6,52	8 901,30	58 036,48	696 437,71	696 437,71
1.3.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения,дымоудаления и пожарной сигнализации	1,19	8 901,30	10 592,55	127 110,56	127 110,56
1.4.	Техническое обслуживание и ремонт автоматических устройств дверей подъездов(домофон)	0,72	8 901,30	6 408,94	76 907,23	76 907,23
1.5.	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	3,20	8 901,30	28 484,16	341 809,92	164 800,00
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,20	8 901,30	10 681,56	128 178,72	128 178,72
Итого по техническому обслуживанию		16,53	8 901,30	147 138,49	1 765 661,87	1 337 701,25
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1.	Уборка придомовой территории	3,12	8 901,30	27 772,06	333 264,67	349 828,32
2.2.	Дезинсекция и дератизация (места общего пользования)	0,14	8 901,30	1 246,18	14 954,18	0,00
2.3.	Уборка мест общего пользования	2,74	8 901,30	24 389,56	292 674,74	292 974,74
2.4.	Содержание контейнерной площадки	0,43	8 901,30	3 827,56	45 930,71	45 930,71
Итого по содержанию придомовой территории		6,43	8 901,30	57 235,36	686 824,31	688 733,77
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	3,25	8 901,30	28 929,23	347 150,70	348 681,68
4. Услуги специализированных организаций						
4.1.	Регистрационный учет граждан	0,42	8 901,30	3 738,55	44 862,55	44 862,55
4.2.	Обслуживание систем видеонаблюдения	0,82	8 901,30	7 299,07	58 392,53	58 392,56
ИТОГО по многоквартирному дому		27,45	8 901,30	244 340,69	2 932 088,22	2 478 371,81

До 30.04.2020 26,63

с 01.05.2020 27,45

Задолженность потребителей на начало года	979 049,02
Начислено собственникам/потребителям :	4 098 162,49
за содержание и управление МКД	2 932 088,22
за коммунальные услуги	1 166 074,27
Оплачено собственником/потребителем	3 414 747,73
Задолженность потребителем на конец года	1 662 463,78